

המרכז הרפואי ע"ש
א. וולפסון

2-18

מכרז טיפול
ביחידות קירור

CARRIER

מאי 2018

משרד מהנדס ראשי

מסמך א'

לכבוד

א.ג.נ.,

מכרז מספר - 2/18

כתב הזמנה

1. הנני מזמין בזה את כבי' (להלן ה"מציע") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן:

טיפול ביחידות קירור CARRIER (להלן - "הפרוייקט").

העבודה תושלם עפ"י המפורט במסמך ג1 - סעיף 6.

2. הסבר וסיור קבלנים:

א. ניתן לקבל הסברים נוספים ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" בתאום מראש עם משרד המהנדס הראשי - ביה"ח וולפסון, טלפון: 03-5028263

ב. סיור קבלנים יערך בתאריך 16/5/2018 בשעה 11:00 מקום מפגש: רחבת הכניסה לביה"ח - מול המודיעין
ההשתתפות הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

ג. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה ותשלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

3. עדכונים והבהרות, שאלות הבהרה, מענה לשאלות הבהרה ומועד הגשה:

א. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה נקבע לתאריך 24/5/2017. דוא"ל לשליחת השאלות: MICHALA@WMC.GOV.IL בקובץ WORD בלבד.

ב. תשובות המזמין לשאלות הבהרה יתנו עד ליום 31/5/2018 ויחייבו את המציע.

ג. על המציע להגיש את מסמך התשובות להבהרות חתום על ידו עם הצעתו.

ד. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע לתאריך 10/6/2018 בשעה 14:00.

ה. עדכונים שינויים והבהרות יפורסמו באתר המנוי"ף בו פורסם המכרז. יש להתעדכן באופן שוטף ועצמאי.

4. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר וענין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

5. תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז :

על המציע :

- א. להגיש תצהיר מאושר ע"י רוי"ח/נוטריון, שהינו בעליה של חברה הקיימת למעלה מ-5 שנים, בתחום הטיפול במערכות מיזוג אוויר – יחידות קירור CARRIER. החברה תהייה בעלת ניסיון מוכח בעבודה דומה לנשוא המכרז, בבתי חולים בארץ, או במתקנים חיוניים אחרים הדומים לביה"ח, לפחות ב-3 השנים האחרונות. החברה מעסיקה לפחות בשלוש השנים האחרונות, לפחות 2 מהנדסים בתחום מגדלי הקירור כשכירים ומעסיקה לפחות 3 טכנאי שירות, המצויידיים ברכבים, המסוגלים להגיע לביה"ח, בהתראה של עד 4 שעות.
 - ב. להגיש מכתבי המלצה מגופים גדולים או זהים בגודלם לביה"ח וולפסון, שטופלו ע"י החברה, ב – 4 השנים האחרונות. גופים עם כמות מערכות, במורכבות טכנולוגית דומה.
 - ג. להשתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע בלבד.
 - ד. להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת משרד הבריאות בסכום המהווה 5% מסכום התמורה, שנקב בה המציע בהצעתו בצירוף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק. תוקף הערבות יהיה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד 90 יום מיום זה. הערבות צריכה להיות של המציע (לא תקבל ערבות של צד ג' כלשהו), ובנוסף המצורף בנספח א' בעמ' 6 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות או לפרוע את הערבות הבנקאית, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.
 - ה. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו – 1976.
- ו. להתחייב לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.
 - ז. להתחייב לשלם לעובדיו הפרשים סוציאליים ושכר מינימום כדן.
 - ח. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.
 - י. לעמוד בכל תנאי הסף האחרים, שפורסמו בעיתון ובאינטרנט.
- התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

6. תוקף ערבות והצעה

- א. מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז תוך 90 יום מיום הגשת הצעתו חייב להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד חתימת החוזה על ידו ובמועד החתימה האמור יהיה עליו להמיר את ערבות המכרז בערבות ביצוע עפ"י דרישת החוזה, כמתואר במסמך ג 1 – סעיף 7. האריך המציע את תוקף הערבות משמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז והמזמין יהא רשאי להגיש הערבות לחילוט.
- ב. עד למועד החלטת וועדת המכרזים בדבר הקבלן הזוכה, במידה ויידרש למזמין זמן נוסף מעבר ל 90 יום מיום הגשת ההצעות כדי להשלים את בדיקת ההצעות ולקבל החלטה סופית בעניין, רשאי המזמין לדרוש כי המציעים יאריכו את תוקף הצעותיהם ואת תוקף ערבות המכרז. אם המזמין יעשה כן, יאריך המציע את תוקף הערבות ומשמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן, ייראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז. במקרה זה תוחזר הערבות למציע.

7. עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת מכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – תיקון החוק), לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר, בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

8. הגשת הצעה :

- א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב הזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
- ג. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.
- ד. על הקבלן לרכז את כל מסמכי המכרז במעטפה ולהניחה באחת מתיבות המכרזים 1,2,3 בקומת מרתף ליד אפסנאות טכנית ולא יאוחר משעה 14:00 (להלן- היום הקובע).
- ה. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ו. במידה ולקבלן הסתייגויות בענין המכרז – עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.
- ז. הקבלן יצרף להצעתו:

- 1) ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 ד' לכתב הזמנה זה ובנוסח המצורף בנספח א' לכתב הזמנה זה.
- 2) תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- 3) אישור מס הכנסה בדבר ניהול ספרים.
- 4) רשימת עבודות, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממלצים והמלצות.
- 5) מסמכים אחרים/ נוספים הנזכרים במכרז זה.

9. שמירת זכויות:

- א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסוייג.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.
- ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר יפורסמו באתר המנוי ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
- ד. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או היעדר כישורים מתאימים.
- ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שימצאו מתאימים, עם כולם ביחד או עם כל אחד לחוד.

10. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים
- א. החשבונות יוכנו ויופקו ע"י חברת תוכנה ושרותי מחשב עבור המזמין ועל חשבון הקבלן.
- ב. על הקבלן להמציא כמויות נמדדות ע"ג דפי מדידות שיסופקו לו וזאת לחלקי העבודות שבוצעו במהלך החודש.
- ג. הכמויות המאושרות יועברו ע"י המזמין לחברה בתחילת כל חודש לצורך הפקתן עפ"י תנאי החוזה.
- ד. הקבלן יחויב עבור הפקת חשבון עפ"י ההוצאות בפועל. עלות הפקת החשבון תקוזז מהסכום המגיע לקבלן מידי חודש.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת לפעול על פי הנחיות אלו ללא תביעות נוספות מצידו.

11. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים
- א. בכפוף לחוק מוסר התשלומים, תנאי התשלום של בית החולים שוטף + 60 יום החל מיום אישור החשבונית (או חשבון הביניים) ע"י הגורם המקצועי של בית החולים.

12. חתימת ההצעה:
- א. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי המכרז.
- ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ג. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב – **נספח ב'**.
- ד. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח ג' למסמך א' בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.

13. כללי
- א. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום הקובע.
- ב. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.
- ג. המציע ידרש לשלם עבור עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש לעשות כן בהתאם לתעריפים הבאים:
 * בעבור כל צילום 0.50 ש"ח.
 * בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד 150. - ש"ח.

נספח א'

שם הבנק _____
 מס. טלפון _____
 מס פקס _____

נוסח כתב ערבות

לכבוד
ביה"ח ע"ש א. וולפסון

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
 (במילים: _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן ה"חייב")

בקשר עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

שם הבנק _____ מס. הבנק ומס. הסניף _____ כתובת הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב'

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
 עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו
 בפני ה"ה ת.ז. _____ וה"ה _____
 ת.ז. _____ על מסמכי מכרז מספר _____.

 עו"ד/רו"ח

 תאריך

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
 עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם
 של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____
 שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני,
 מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

 עו"ד/רו"ח

 תאריך

נספח ג'

קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת

בטיחות בעבודה

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן:

הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים:

1. מאשר בזאת, שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למפקח, העתק של ההודעה האמורה.

חתימת הקבלן _____

נספח ד'

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז והעובדה שאינני מחוייב להשיבן במסגרת הצעתי לא תגרע ממחויבותי כאמור במידה ואזכה במכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ה'

תאריך: _____
 שם המציע: _____
 להלן "הקבלן"

לכבוד
 ביה"ח ע"ש א. וולפסון
 הלוחמים 62
חולון

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום, ובעל אישור לביצוע עבודות עבור משרדי ממשלה (בעל "כוכבית") מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע טיפול ביחידות קירור (להלן - "הפרוייקט"), מיום _____ בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:
 - א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי ועיינתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.
 - ב. סיירתי באתר הבניה, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
 - ג. בדקתי היטב את תנאי השטח, אתר הבניה והסביבה, לרבות דרכי גישה ואני מתחייב לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה.
 - ד. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התוכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.
 - ה. ידוע לי כי מדובר בעבודה הכוללת, אך לא מוגבלת, לעבודות ואספקת כימיקלים לטיפול במים.
 - ו. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל מחיר הפרוייקט, הכל כמופיע במסמך האמור.

הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירים של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב הזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.

עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.
2. יש לי הידע, הנסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן האפשרות הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.
3. אני ער לעובדה, כי יהיה עלי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כח אדם מיומן וכח אדם בכלל. ולסיים את ביצוע הפרוייקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.

- ט. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם :
- 1) באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:
 - שם מלא.
 - מספר ת.ז.
 - מקום מגורים.
 - 2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
 - 3) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים:
 - רשיון עבודה
 - אישור כניסה לישראל
 - 4) לא תותר הלנת עובדים, תושבי יש"ע ואזח"ע, בתחומי המוסדות.
 - 5) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונן ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.
- י. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא כיסוי ביטוחי בהתאם לנספח ו' המצורף וכן ערבות (בהתאם לאמור בסעיף 8 לתנאי חוזה מדף 3210), עם חתימת החוזה, במידה ויחתם. הערבות הנ"ל וכל ערבות אחרת שאדרש להמציא במהלך ביצוע העבודה תיכלול גם את רכיב המע"מ ותהיה של המציע בלבד.
2. לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות במחירים המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא _____ ש"ח לא כולל מ.ע.מ (במילים: _____ ש"ח לא כולל מ.ע.מ.)
(להלן - "התמורה").
 - כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
 - כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
 - התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום על פי מדידה של חלקי העבודה, שיבוצעו בפועל ו/או על פי הוראות המזמין.
 - הכללים להצמדת ההתקשרות יהיו כמפורט במסמך ו'.
 3. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.
 4. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
 5. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.
 6. ידוע לי כי אין המזמין חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכן המזמין רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן המזמין רשאי להרחיב ולצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
 7. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחילופין במועד, שייקבע ע"י המזמין, להמציא את כל הערבויות, הבטחונית/האישורים לפי הדרישה.

8. אני מתחייב להתחיל בביצוע עבודות אספקת והתקנת הציוד, לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה.

אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלם את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 300 ש"ח (במילים: שלוש מאות שקלים חדשים) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

9. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

10. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (עבודה) _____ טלפון (נייד) _____

פקס _____ דוא"ל _____

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בענין הצעה זו היא/הוא מר/גב' _____

12. חתימת הקבלן על טופס ההצעה

_____ חתימה וחתימת הקבלן

_____ תאריך

נספח ו'

אישור על כיסוי ביטוחי

לכבוד
ביה"ח ע"ש א. וולפסון

נכבדי,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____
בקשר לפרוייקט _____

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף 1 " לחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך על מנת להגן על המבוטח, ו/או על ממשלת ישראל באמצעות משרד הבריאות ו/או על הבאים מכוחם מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש
אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביצוע, אם לעבודות הפרוייקט ואם לציוד מתקנים.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי
אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של \$ 1,000,000. הפוליסה כפופה לסעיף " אחריות צולבת"

2. אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לפחות לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

3. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את ביה"ח ע"ש א. וולפסון.
הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ו/או יבוטלו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 90 יום מראש.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

המרכז הרפואי ע"ש
א. וולפסון

מכרז טיפול
ביחידות קירור

CARRIER

מסמך ג1

מאי 2018

משרד מהנדס ראשי

מסמך ג1 – תנאים כללים מיוחדים

1. תחום המפרט

המפרט המיוחד מתייחס לאספקת והתקנת רכיבים, לצורך אחזקה וטיפול ביחידות הקירור השונות בבניה"ח ע"ש א. וולפסון, כמתואר במפרט המיוחד (מסמך ג'2) ובכתב הכמויות (מסמך ד').

העבודות תתבצענה עפ"י מפרט מיוחד זה ועפ"י המפרט הכללי. הפרקים הרלוונטיים

:

- פרק 00 – מוקדמות.
- פרק 07 – מתקני תברואה.
- פרק 08 – מתקני חשמל.
- פרק 15 – מיזוג אויר.
- פרק 16 – מתקני הסקה וקיטור.
- פרק 19 – מסגרות חרש.
- פרק 57 – קווי מים תיעול וביוב.

וכן לפי התקנים הישראליים הרלוונטיים ובהעדר תקנים ישראלים לפי תקן "DIN" הרלוונטיים, או לפי התקנים הקיימים בארץ הייצור של המוצר וכן לפי הוראת כל דין. המפרטים מהווים בסיס לכל הדרישות הטכניות לגבי המתקנים שעל הקבלן לספק להתקין ולהפעיל. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות הטכניות הכלולות במפרטים

וכן

בכל הדרישות המשתמעות או נובעות מתנאי כלשהו הכלול בהם.

2. היקף העבודה וטיבה.

העבודה המהווה את המכרז הזה, כוללת את הציוד, החומרים, המוצרים, חומרי העזר וכל מכלול הדברים הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה, כמתואר במפרטים, לרבות פיגומים וסולמות, צבע וצביעה, חומרי אטימה וריתוך או הלחמה ועבודות מנוף.

העבודה על כל חלקיה ומרכיביה, תבוצע באופן מקצועי, תוך הקפדה על איכות מעולה. הפרטים עשויים להשתנות לפי התנאים הקיימים באתר, דרישות המזמין ובהתאם לסוגי הציוד אשר יוצע ע"י הקבלן.

עם קבלת צו תחילת העבודה, יבצע הקבלן את כל הבדיקות המוזכרות במפרט המיוחד (מסמך ג'2) ומיד אח"כ יספק ויתקין את כל הציוד והחומרים הכימיים המוזכרים במפרט המיוחד.

לאחר סיום עבודות ההתקנה והניטור הראשוני, יספק הקבלן בדיקות וכימיקלים, עפ"י הצורך והתדירות המוזכרים במפרט או נובעים מדרישות התפעול של המתקנים השונים בבניה"ח.

3. אחריות אספקת החומרים ע"י הקבלן

- א. על הקבלן לדאוג לאספקה שוטפת של כל חלקי החילוף הנדרשים.
 ב. באחריות הקבלן למנוע מצב של חוסר באחד מחלקי החילוף המוזכרים במפרט.
 ג. במידה ולא יסופקו חלקי החילוף בזמן, ירכוש ביה"ח חלקי חילוף, שו"ע, מספק אחר, ע"ח הקבלן הזוכה, כמפורט בפרק 7.

4. בדיקת מפרט וכתב הכמויות, בדיקת האתר ובקיאות בדרישות, תיאום, בטיחות וביטוח

על הקבלן לבקר את המפרט וכתב הכמויות ולהודיע על כל אי התאמה או סתירות בפרטים ו/או במידע. לא הודיע הקבלן על אי התאמות או סתירות בפרטים ו/או במידות כאמור לעיל, לא תשולמנה תוספות בגין שינויים שיהיה צורך לבצעם. כמו כן, על הקבלן להסב את תשומת לב המפקח על כל אי התאמה בין דרישות המפרט המיוחד לכתב הכמויות, במידה ויתגלו כאלו. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכניות עבודה מפורטות, לפני תחילת העבודה, לרבות פרטי ייצור, פרטי תמיכה ותליה ואיזומטריות של הצנרת. האחריות למידות תהיינה של הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון עבודה בבית חולים פעיל. כל הפסקה באספקת חשמל, מים מטופלים, מים, מי הסקה וקיטור, מי עיבוי ודלק לסוגיו, תתואם מראש עם המפקח ולדאוג לאספקת מים סדירה ושוטפת במהלך ביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז. בחתימתו על ההסכם, מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את תנאי העבודה באתר וכן את כל הדרישות כפי שבאות לידי ביטוי בתוכניות, לרבות מערכת הבקרה וחיבורה לאחת מתוכנות ה- M5-HMI או NET-2000 I הקיימות בביה"ח וכי הוא בקיא בתקנים ובמפרטים כאמור לעיל. הקבלן ועובדיו, הן במישרין והן בעקיפין, יפעלו עפ"י כל כללי הבטיחות בעבודה.

5. חומרים ומוצרים.

הקבלן יספק את כל החומרים בטיב המתאים לדרישות במפרט הטכני, לא יאושר כל שינוי בטיב עקב מחסור של חומרים ומוצרים בשוק. על הקבלן להמציא למפקח קטלוגים ואישורי תקינה של החומרים והמוצרים לאישור מוקדם וכן דוגמאות עפ"י דרישתו. ציוד ומוצרים שלא אושרו ע"י המפקח, יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6. תקופת הביצוע.

על הקבלן לסיים את התקנת כל הרכיבים והחלקים, לא יאוחר מתום 21 ימי עבודה, מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה. הכימיקלים במנות שיתואמו מול ביה"ח, יסופקו לא יאוחר מתום 3 ימי עבודה מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה. הבדיקות והניטורים שכמותם תתואם מול ביה"ח, יבוצעו לא יאוחר מתום 2 ימי עבודה מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה.

7. תנאי תשלום, תקופת משך ההתקשרות עם הקבלן, ערבות ביצוע

- א. ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, תהיה למשך שנה (להלן "תקופת החוזה"), כאשר הכמויות המופיעות בכתב הכמויות, הן הערכות בלבד וביה"ח אינו מתחייב על היקף הצריכה השנתית.
- ב. לא הופיע ולא ביצע הספק את העבודות/התיקונים בהתאם לאמור במפרט, ישא בקנס כספי של \$ 1000, על כל אי ביצוע העבודות כנ"ל. בנוסף, שמורה למזמין הזכות להעביר העבודה/התיקון, לספק אחר ולחייב את הקבלן במלוא תמורת העבודה/התיקון ו/או עלות חלקי החילוף ששולמה לספק אחר, בתוספת של 15%.
- מובהר בזאת שהאמור בסעיף זה, בא להוסיף ולא לגרוע מהתחייבויות הספק כפי שרשומות במפרט.
- ג. הקבלן יגיש לביה"ח חשבונית כל חודשיים.
- ד. תנאי התשלום לקבלן, יהיו לפי שוטף+60 מיום אישור החשבון לתשלום ע"י המנהל ועפ"י החשבונית שיגיש הספק.
- ה. החוזה יתחדש מעצמו למשך "תקופת החוזה" ולא יותר מסך כולל של 4 (ארבע) (ביניהן 3 תקופות הארכה).
- ו. כל צד יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות בתום תקופת החוזה, בהודעה מוקדמת של 60 יום. הודעה על אי חידוש תקופת החוזה תשלח בדואר רשום.
- ז. המזמין יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות במהלך תקופת החוזה, ללא מתן כל הסברים, בהודעה מוקדמת של 90 יום. הודעה על אי חידוש תקופת החוזה תשלח בדואר רשום.
- ח. במהלך כל תקופת החוזה, הספק יפקיד ערבות בנקאית לביצוע, בגובה 5% מערך התשלום השנתי.

המרכז הרפואי ע"ש א.
וולפסון

מכרז טיפול
יחידות קירור

CARRIER

מסמך ג2

מאי 2018

משרד מהנדס ראשי

מסמך ג2 – מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

1. טיפול ביחידות הקירור

תיאור :

בביה"ח מספר יחידות קירור :

א. יחידת קירור 350 טון צנטריפוגלי.

ב. יחידת קירור 350 טון בורגי.

ג. יחידת קירור 150 טון בוכנתי.

מטרה :

שמירה על תקינות ושמישות מכונות/יחידות הקירור

שיטה :

על החברה לבצע את הפעולות הבאות :

א. ביצוע טיפולים עיתיים (שנתי).

ב. ביצוע תיקונים והחלפת רכיבים.

עלות ההחלפה והתיקון תתבצע ע"י ניתוח מחירים, כאשר לקבלן ישולם תשלום הנמוך
ב-5% ממחיר השוק של הציוד/חלפים.

המרכז הרפואי ע"ש

א. וולפסון

מכרז טיפול

ביחידות קירור

CARRIER

מסמך ד

כתב כמויות

משרד מהנדס ראשי מאי 2018

מסמך ד' – כתב כמויות

1. טיפול במכונות/יחידות קירור

סה"כ	מחיר ליח'	כמות משוערת	יח' מדידה	תיאור	מס' סידורי
		1	יח'	טיפול שנתי ליחידת קירור 350 טון צנטריפוגלי. עפ"י הוראות יצרן	1.1
		1	יח'	טיפול שנתי ליחידת קירור 350 טון בורגי. עפ"י הוראות יצרן	1.2
		1	יח'	טיפול שנתי ליחידת קירור 150 טון בוכנתי. עפ"י הוראות יצרן.	1.3
		2	גלון	אספקה ומילוי שמן ליח' קירור 150 טון בוכנתי	1.4
		4	יח	אספקה והתקנת מסנן מקדים ליח' קירור 350 טון בורגי	1.5
		5	יח	בדיקת שמן לכל יחידות הקירור.	1.6
		4	גלון	אספקה ומילוי שמן ליח' קירור 350 טון בורגי	1.7
		4	יח	אספקה והתקנת מסנן שמן ליח' קירור 350 טון בורגי	1.8
		4	יח	אספקה והתקנת אבני ייבוש ליח' קירור 350 טון בורגי	1.9
		4	יח'	אספקה והתקנת אבני ייבוש ליח' קירור 150 טון בוכנתי.	1.10
		2	יח'	אספקה והתקנת מסנן ליח' קירור צנטריפוגלית 350 טון	1.11
		2	יח	אספקה והתקנת אטם ליח' קירור צנטריפוגלית 350 טון	1.12

	סה"כ
--	------

1. טיפול במכונות/יחידות קירור - המשך

סה"כ	מחיר ליח'	כמות משוערת	יח' מדידה	תיאור	מס' סידורי
		5	גלון	אספקה ומילוי שמן ליח' קירור 350 טון צנטרפוגלית.	1.13
		2	קומפ'	ביצוע ניקוי כימי למעבה ליח' קירור 350 טון	1.14
		2	קומפ'	ביצוע ניקוי כימי למאייד ליח' קירור 350 טון	1.15
		50	ש"ע	שעות עבודה לטכנאי לטיפול בתקלות מעבר לטיפול השנתי	1.16
		2	יח	החלפת רגש לחץ ראש ליח' קירור 150 טון בוכנתי	1.17
		1	יח	החלפת גוף חימום במאגר שמן ליח' קירור 150 טון בוכנתי	1.18

	סה"כ
--	------

טבלת סיכום כתב הכמויות

סה"כ עלות (ש"ח)	סעיף מס'	עמוד מס'
	סעיף מס' 1	עמוד 21
	סעיף מס' 1 - המשך	עמוד 22
		סה"כ
		הנחה
		מע"מ 17.0%
		סה"כ (כולל מע"מ)

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	כתב הזמנה והצעת הקבלן	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח תשנ"ו 1996
מסמך ג		המפרט הכללי לעבודות הבנין – פרקים : פרק 00 – מוקדמות. פרק 07 – מתקני תברואה. פרק 08 – מתקני חשמל. פרק 15 – מיזוג אויר. פרק 16 – מתקני הסקה וקיטור. פרק 19 – מסגרות חרש. פרק 57 – קווי מים תיעול וביוב.
מסמך ג1	תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ג2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה		רשימת תוכניות
מסמך ו'		תנאים מיוחדים

כל המפרטים הכללים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, המשרד לתשתיות לאומיות – מ.ע.צ. ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, רחוב הארבעה 24, הקריה, תל-אביב

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____